

売地

バス停「扇山温泉下」

現況渡し

土地面積
公簿 203.02㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



東南角地 整形地 鶴見小校区
約61.41坪 日当たり良好

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「扇山温泉下」		
土地面積	公簿 203.02㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,080万円	坪単価	@17.59万円

物件所在地	大分県別府市扇山 18組		
交通	バス停 扇山温泉下 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東4.4m 公道 接面13.0m 南4.9m 公道 接面11.4m		
設備	都市ガス,電気,上水道,側溝		
備考	※鶴見小・青山中 校区 ※家屋新築時、合併処理浄化槽の設置が必要です ※都市ガス 引込可能 ※壁面後退1m・高さ制限10m ※重要土地等調査法該当エリア ※東南角地 ※前面道路公営水道本管100mm有り、現在13mmの引込が完備あります		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69831883021

大分県知事免許(2)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：媒介
- 情報公開日：